***Тема: «Налог на недвижимое имущество от кадастровой стоимости»***

***Уважаемые предприниматели!***

С 2014 года ежегодно Приказом министерства имущественных отношений Самарской области утверждается «Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области в собственности юридических и физических лиц (индивидуальных предпринимателей), в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения». Ставка налога на имущество составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Налоговый период (год)** | **Физические лица (ИП)** | **Юридические лица** |
| 2015 | 0,9% | - |
| 2016 | 1,2% | 0,9% |
| **2017** | **1,5%** | **1,2%** |
| 2018 | 1,8% | 1,5% |
| 2019 | 2,0% | 1,8% |
| 2020 | 2,0% | 2,0% |

**Пример высокого роста налога на недвижимое имущество на примере ООО «Р».**

Объект капитального строительства площадью 52м2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| год | Кадастровая стоимость | Ставка налога | Размер налога в руб. |
| 2014 | 1 000 000,00 | 0,5% | **5 000,00** |
| 2015 | 3 000 000,00 (переоценка) | 0,5% | 15 000,00 |
| 2016 | 3 000 000,00 | 0,9% | 27 000,00 |
| 2017 | 3 000 000,00 | 1,2% | 36 000,00 |
| 2018 | 3 000 000,00 | 1,5% | 45 000,00 |
| 2019 | 3 000 000,00 | 1,8% | 54 000,00 |
| 2020 | 3 000 000,00 | 2,0% | **60 000,00** |

*При условии, что в 2018 году стоимость объекта недвижимости в связи с переоценкой не изменится, рост налога за 7 лет увеличится в 12 раз.*

В настоящее время в данный перечень на 2018 год включено 34378 объектов. Для сравнения в других регионах Российской Федерации данный перечень существенно меньше. Например, в перечне на 2016 год:

-в Республике Татарстан числилось 307 позиций.

-в Свердловской области 342 объекта недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

-в Саратовской области 212 объектов.

-в Республике Башкортостан 3129 объектов.

-в Пензенской области 1595 объектов.

-в Самарской области этот список состоял из 24 882 объектов.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей по Самарской области Е.Н. Борисов просит Вас принять участие в опросе для подготовки предложений в Правительство Самарской области в части расширения льгот для налогоплательщиков уплачивающих налог на недвижимое имущество от кадастровой стоимости.

Для этого ему необходимо предоставить оппонентам аргументированные доказательства непомерно высокого роста налога на недвижимое имущество в Самарской области.

В случае Вашей заинтересованности, просим заполнить прилагаемую форму и направить в срок **до 12.07.2018г.** по электронной почте [***MarkovaEA@samregion.ru***](mailto:MarkovaEA@samregion.ru) или по тел./факс. 8(846)333-14-71.

Приложение

Информация о доходах,

и размере уплаченного налога на недвижимое имущество

Наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН

Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический

в тыс. рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Полученная выручка (доход) за год |  |  |  |  |
| Сумма уплаченных налогов (кроме налогов/ взносов с заработной платы) за год |  |  |  |  |
| Сумма начисленной заработной платы за год |  |  |  |  |
| Средняя численность работников |  |  |  |  |
| Сумма уплаченного налога на имущество, в тч рассчитанного с кадастровой стоимости имущества |  |  |  |  |
| Общая площадь недвижимого имущества, которое облагается исходя из кадастровой стоимости ( в м2) |  |  |  |  |

Руководитель

(уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Подпись ФИО